

# Appartement T2 de 32m<sup>2</sup> à Bolquère 66210, Avenue du Serrat de l'Ours

## 71 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

En exclusivité chez HOMKI ! Venez découvrir ce bel appartement T2 dernier étage avec une vue dégagée, au calme. Résidence de tourisme, idéalement situé proche des pistes et des départs en randonnées pour en profiter en toutes saisons.

<https://www.vacanceole.com/location-vacances/27-residence-pyrenees-2000-font-romeu> Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée actuellement 6%. Très peu de charges de copropriété, les charges sont prises en compte par la SAS COP2000. Vous serez actionnaire de la société, les loyers garantis 12 mois minimum et loyer complémentaire variable. Droit de jouissance temporaire de 3 semaines, séjour complémentaire à un tarif très attractif. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Informations financières : La taxe foncière est de 390€ Je connais très bien la résidence je suis moi-même propriétaire. Vous avez des questions ? Je suis à votre disposition. Patrice COMPAGNON au 06 80 27 54 51 [patrice.compagnon@homki-immobilier.com](mailto:patrice.compagnon@homki-immobilier.com) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial im...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire) émissions

407 kWh/m <sup>2</sup> .an	13* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	F
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Patrice Compagnon**

0787101760

[patrice.compagnon@homki-immobilier.com](mailto:patrice.compagnon@homki-immobilier.com)

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

[www.homki-immobilier.com](http://www.homki-immobilier.com)

Avenue du Serrat de l'Ours, Bolquère, France, 66210



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	390 €

### Surfaces

Surface	32m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Homki



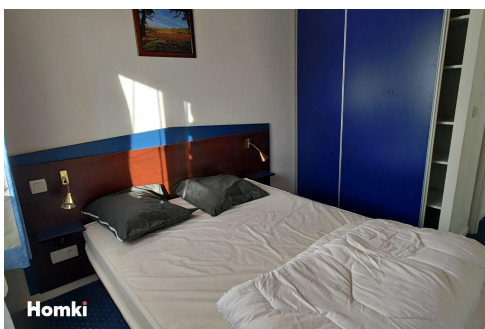
Homki



Homki



Homki



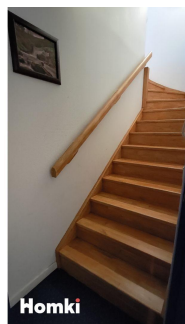
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki