

Appartement T2 de 62m² à Bordeaux 33000, Rue Albert Pitres

360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 15 Rue Albert Pitres, Bordeaux, France, 33000

Description

Homki vous présente en exclusivité ce bel appartement T2 de 62m² idéalement situé à proximité immédiate de la place Paul Doumer, de la place des Chartrons et de tous les commerces. Tram C arrêt Paul Doumer à moins de 100m. Cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble en pierre et se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 40m² exposé SUD avec cuisine ouverte, une belle chambre de 14m² avec grand dressing, une salle de bains avec espace buanderie et des WC séparés. Un cellier de 6m² au rez-de-chaussée de l'immeuble complète l'ensemble. Le plancher massif d'origine, la pierre apparente et la belle hauteur sous plafond de plus de 3m confèrent à ce bien beaucoup de charme et de beaux volumes. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1000€ Les charges sont de 80€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

196 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

