

Appartement T2 de 46m² à Bordeaux 33300, Allée Haussmann

214 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Homki vous présente en exclusivité ce T2 de 46m² situé dans la commune de Bordeaux, dans le quartier des Chartrons, à proximité immédiate des commerces (boulangerie, pharmacie, Leclerc Chartrons...), des écoles et des transports en commun (ligne de bus et tram C). Situé au calme dans une résidence sécurisée construite en 2001 avec piscine et gardien, l'appartement se trouve au 4ème et dernier étage. Il se compose d'une entrée avec placard desservant une salle de bains, des WC séparés, ainsi qu'une jolie pièce de vie lumineuse de 27m² avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 7m² sans vis-à-vis. Du côté nuit, une chambre de 10m² avec placard est présente. Un local à vélo dans la résidence et une place de parking privative extérieure complètent l'ensemble. Homki adore : son emplacement, son agencement et sa tranquillité. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1016 €. Les charges s'élèvent à 97€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agen...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

209 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



30 Allée Haussmann, 33300 Bordeaux, France, 33300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	97 €
Taxe foncière	1016 €

Surfaces

Surface	46m ²
Surface séjour	27m ²

