

# Appartement T2 de 38m<sup>2</sup> à Cannes 06400, Chemin du Pérrier

## 175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Ascenseur

Piscine

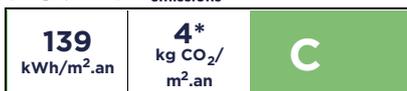
## Description

Je vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement 2 pièces dans la résidence récente (2002) "La Closerie du Riou", d'une superficie de 37,55m<sup>2</sup> Carrez avec une très belle terrasse de plus de 13m<sup>2</sup>, et un garage en sous-sol de 16,58m<sup>2</sup>. L'appartement est loué et vendu avec locataire en place de plus de 65 ans (loyer 753,80€/mois Hors Charges) BAIL signé le 3 septembre 2018 pour une durée de 3 ans reconductible. Il est composé, d'une entrée avec placard, une salle de bains, des WC séparés, une chambre avec accès à la terrasse et un séjour de 20m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Orientation Est, calme, piscine dans la résidence. Contactez Stéphanie Richard au 06.61.87.89.99. Informations financières : La taxe foncière est de 864€ Les charges sont de 108€ (charges locatives + charges propriétaires, avec gestion locative agence) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions



23 Chemin du Pérrier, 06400 Cannes, France, 06400



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	108 €
Taxe foncière	864 €

### Surfaces

Surface	38m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Stéphanie Richard**

0661878999

stephanie.richard@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

