

# Appartement T2 de 41m<sup>2</sup> à Cap d'Agde 34300, Place Agde Marine

## 160 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

## Description

Exclusivité Homki à ne pas manquer ! Superbe Appartement avec Vue Mer au Port du Cap d'Agde Ne manquez pas cette opportunité unique de découvrir cet appartement rénové de 41 m<sup>2</sup>, idéalement situé au centre du port du Cap d'Agde. Offrant une vue imprenable sur les bateaux amarrés, ce bien est un véritable coup de cœur. La pièce de vie spacieuse et lumineuse de 30 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, est parfaite pour recevoir et profiter de la vue exceptionnelle. Une chambre confortable de plus de 9 m<sup>2</sup> offre un espace de repos cosy. La salle d'eau dispose de WC intégrés. Une loggia intégrée permet d'apprécier la vue et l'air marin. Situé au premier étage, cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un emplacement privilégié. Une place de parking privative et sécurisée est incluse, pour un stationnement sans souci. En plein cœur du port du Cap d'Agde, vous serez à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et services essentiels. L'emplacement central vous permet de profiter pleinement de l'animation et du charme du port. Homki aime : L'emplacement idéal au Cap d'Agde et la vue magnifique sur les bateaux, offrant un cadre de vie exceptionnel et un véritable havre de paix. Ne manquez pas cette exclusivité Homki ! Cet appartement est parfait pour une résidence principale, une résidence secondaire ou...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

213 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Sébastien Berenguel**

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

4 Place Agde Marine, Agde, France, 34300 Cap d'Agde



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel électrique

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	965 €

### Surfaces

Surface	41m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

