

# Appartement T2 de 45m<sup>2</sup> à Castelnau-le-Lez

## 189 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

## Description

Homki vous présente cet appartement T2, idéalement situé à Castelnau-le-Lez, proche de la station de tram de Notre-Dame de Sablassou, dans une résidence sécurisée. Il vous offre un salon-séjour de 24,37 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard de presque 11 m<sup>2</sup>, une salle de douche, des WC indépendants, une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et un garage fermé en sous-sol. La copropriété est calme et équipée de la fibre. À deux pas de la station de tram, Montpellier ainsi que tous les lieux d'enseignement supérieur sont à portée. De même, les commerces de première nécessité (supermarché, restaurants, salles de sport, pharmacie, médecins...) se trouvent au pied de ce logement très bien placé. Homki aime : les volumes confortables pour un T2, la terrasse bien pensée et aménageable, et la situation très pratique de l'appartement. Informations financières : La taxe foncière est de 1076€ Les charges sont de 115€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
119 kWh/m <sup>2</sup> .an	22* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Barbara Cugnet**

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

520bis Chemin du Sablassou, 34170 Castelnau-le-Lez, France, 34170 Castelnau le lez



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition SUD-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	115 €
Taxe foncière	1076 €

### Surfaces

Surface	45m <sup>2</sup>
Surface séjour	24m <sup>2</sup>



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



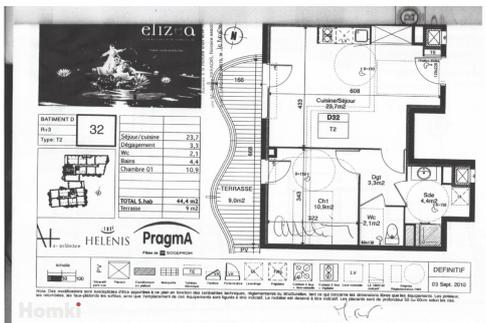
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki