

# Appartement T2 de 51m<sup>2</sup> à Dax 40100, Avenue Saint-Vincent de Paul

## 55 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Dax avec tous commerces et services. Gare à pied à 5 minutes. Venez découvrir sur Dax quartier gare. Appartement T2 de 51 m<sup>2</sup> au 4ème étage, résidence des année 70. Vous disposez d' une chambre salle d'eau et pièce de vite de plus de 25m<sup>2</sup>, libre, excellent rendement locatif brut à 9.12 %. Des travaux importants sont à prévoir a l'intérieur des appartements mais dans la copropriété aussi ! Pour investisseurs ou artisans BTP Charge de copropriété : 700 €/an Taxe foncière : 600 €/an Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Kleim, agent commercial immatriculé au RSAC de Libourne sous le numéro 902 677 848, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

181 kWh/m <sup>2</sup> .an	38* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---------------------------------------------------	---

53 Avenue Saint-Vincent de Paul, 40100 Dax, France, 40100



Homki

### Caractéristiques

#### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	58 €
Taxe foncière	N/C

#### Surfaces

Surface	51m <sup>2</sup>
Surface séjour	26m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Valérie Kleim**

+33672949543

valerie.kleim@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

