

# Appartement T2 de 51m<sup>2</sup> à Dax 40100, Avenue Saint-Vincent de Paul

## 55 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Dax avec tous commerces et services. Gare à pied à 5 minutes. Venez découvrir sur Dax quartier gare, un appartement T2 de 51 m<sup>2</sup> au 5ème étage, résidence des année 70, vous disposez d'une chambre salle d'eau et pièce de vie de plus de 25m<sup>2</sup>, libre, avec un excellent rendement locatif brut à 9.12 %. Des travaux importants sont à prévoir a l'intérieur des appartements mais dans la copropriété aussi ! Pour investisseurs ou artisans BTP Charges copropriété : 700 €/an Taxe foncière : 600 €/an Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Kleim, agent commercial immatriculé au RSAC de Libourne sous le numéro 902 677 848, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>328</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>72*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>F</b>
--------------------------------------	--	----------

 49 Avenue Saint-Vincent de Paul, 40100 Dax, France, 40100



### Caractéristiques

#### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz

Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	58 €
Taxe foncière	N/C

#### Surfaces

Surface	51m <sup>2</sup>
Surface séjour	26m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Valérie Kleim**

+33672949543

valerie.kleim@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

