

Appartement T2 de 51m² à Dax 40101, Avenue Saint-Vincent de Paul

50 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Dax avec tous commerces et services. Gare à pied à 5 minutes. Venez découvrir sur Dax quartier gare, un appartement T2 de 51m² au 1er étage, résidence des années 70 Vous disposez d'une chambre salle d'eau et pièce de vie de plus de 25m². Actuellement loué 380 €/mois, excellent rendement locatif brut à 9.12 %. Des travaux importants sont à prévoir a l'intérieur des appartements mais dans la copropriété aussi ! Pour investisseurs ou artisans BTP Informations financières : La taxe foncière est de 600€ Les charges sont de 58€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Kleim, agent commercial immatriculé au RSAC de Libourne sous le numéro 902 677 848, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| 215 kWh/m ² .an | 46* kg CO ₂ / m ² .an | D |

 53 Avenue Saint-Vincent de Paul, 40100 Dax, France, 40101



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|------------------|
| Année de construction | 1970 |
| Nombre de pièce(s) | 2 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine |
| Chauffage | Individuel / gaz |
| Cave | Non |
| Balcon | Non |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 58 € |
| Taxe foncière | 600 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 51m ² |
| Surface séjour | 25m ² |

Votre agent de secteur

Valérie Kleim

+33672949543

valerie.kleim@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

