

# Appartement T2 de 47m<sup>2</sup> à Golfe-Juan 06220, Avenue Georges Pompidou

## 286 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



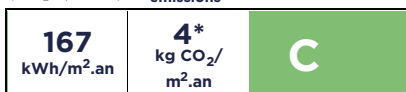
## Description

GOLFE-JUAN au sein de la résidence "Le Parc du Luxembourg", avenue Georges Pompidou, au calme (aucune nuisance), je vous propose un appartement 2 pièces de 47,11m<sup>2</sup> loi Carrez, entièrement rénové. Composé d'une entrée (avec placard) ouverte sur la pièce de vie avec cuisine américaine, entièrement équipée, le tout ouvrant sur une belle TERRASSE (vue verdure), une salle d'eau, des WC séparés et une chambre avec placard. Chauffage et eau chaude individuelle (faibles charges), idéal pour un pied à terre ou investissement locatif, double vitrage, climatisation réversible, ascenseur PMR et pour votre plus grand confort, une place de PARKING privatif et une CAVE complète le tout. Informations financières : La taxe foncière est à venir. Les charges sont de 113€ (espaces verts, ascenseur, parties communes) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions



279 Avenue Georges Pompidou, Vallauris, France, 06220 Golfe-Juan



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	113 €
Taxe foncière	1 €

### Surfaces

Surface	47m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Stéphanie Richard**

0661878999

stephanie.richard@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

