

Appartement T2 de 35m² à Grasse 06130, Avenue Victoria

169 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

GRASSE Victoria (à l'entrée de MAGAGNOSC). Appartement REZ-DE-JARDIN + cuisine d'été T2 35m² + 171m² d'extérieur à aménager en terrasse ou en jardin. Actuellement en surface BRUTE, vous pourrez l'aménager selon vos envies et besoins. Au sein d'une magnifique bâtisse des années 30, en retrait de la route et au CALME absolu, plusieurs lots de copropriété sont proposés à la vente, dont cet appartement plein Sud avec un très bel extérieur (il est situé dans le bâtiment B de 1970) Surface 35m² loi carrez. Parking privatif inclus. Exposition Sud pour la pièce à vivre avec belle vue dégagée sur la verdure. Le DPE sera amélioré par les travaux qui seront réalisés par vos soins. Visuels 3D non contractuels et réalisés à titre indicatif. La copropriété : Copropriété de 10 lots d'habitation, sécurisée par un portail commun et interphone individuel. Syndic bénévole en cours de création. Informations financières : Taxe foncière à venir. Faibles charges d'environ 30 €/mois (portail, interphone relié au portable, électricité des parties communes, espaces communs). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Natalia Sanchez, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Natalia Sanchez

0680114483

natalia.sanchez@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30 Avenue Victoria, 06130 Grasse, France, 06130



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	171m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	300 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	35m ²
Surface séjour	18m ²

