

# Appartement T2 de 30m<sup>2</sup> à Hyères 83400, Avenue de la Gavine

## 224 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

## Description

Découvrez ce charmant faux T2 de 31m<sup>2</sup> vendu meublé et entièrement rénové avec soin et climatisé, niché au cœur de la résidence "La Gavine". Idéalement situé entre le port de plaisance et l'hippodrome, cet appartement vous offre un accès privilégié à la plage, à seulement 150 mètres environ. La résidence "La Gavine" vous promet des vacances presque insulaires, ce pied-à-terre est parfait pour découvrir les charmes d'Hyères, flâner sur les marchés provençaux, profiter de son port animé ou simplement vous prélasser sur la plage. Hyères, station balnéaire réputée, vous séduira par son décor unique et protégé. Facilement accessible en train via la gare d'Hyères à 4,7 km et en avion par l'aéroport Hyères/Toulon. Cette destination est idéale pour des vacances réussies. Points forts de l'appartement : - Entièrement rénové avec goût. - Climatisé pour votre confort. - Îles d'Or à proximité. - À seulement 150 mètres de la plage. - Au cœur d'une résidence calme et agréable. Ne manquez pas cette opportunité de vous offrir un petit coin de paradis à Hyères. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Informations financières : La taxe foncière est de 1400€ Les charges sont de 80€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| 189<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 6*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|--|---|

Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

6 Avenue de la Gavine, 83400 Hyères, France, 83400



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Année de construction      | 1980                                  |
| Nombre de pièce(s)         | 2                                     |
| Nombre de chambre(s)       | 1                                     |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                                     |
| Nombre WC                  | 1                                     |
| Cuisine                    | Americaine équipée                    |
| Chauffage                  | Individuel / climatisation_reversible |
| Cave                       | Non                                   |
| Balcon                     | 1                                     |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | EST |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 80 €   |
| Taxe foncière      | 1400 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 30m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 18m <sup>2</sup> |

