

# Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> à La Ciotat 13600, Avenue Frédéric Mistral

## 285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! La Ciotat, Avenue Frédéric Mistral, à 100m de la plage des Capucins et à proximité de toutes commodités, découvrez ce bel appartement de type 2 au calme et lumineux, bénéficiant d'une exposition EST, totalisant 46m<sup>2</sup> dont 36m<sup>2</sup> loi carrez, au 1er étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur. Le bien, rénové avec goût, est composé d'une entrée sur dégagement avec placard qui dessert d'une part le séjour avec cuisine de type américaine équipée, d'autre part la chambre, puis la salle d'eau avec WC. Séjour et chambre se succèdent sur l'ancienne loggia, étant désormais un véritable prolongement de la pièce de vie principale, offrant une vue dégagée sur les toits, avec aperçu mer. Le lot est complété d'une cave. Local vélo en rez-de-chaussée. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 689€ Les charges sont de 96€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
178 kWh/m <sup>2</sup> .an	25* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Yohan Nataf**

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

47 Avenue Frédéric Mistral, La Ciotat, France, 13600



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	96 €
Taxe foncière	689 €

### Surfaces

Surface	46m <sup>2</sup>
Surface séjour	20m <sup>2</sup>

