

# Appartement T2 de 68m<sup>2</sup> à La Colle-sur-Loup 06480, Chemin du Puits de l'Évêque

## 310 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

LA-COLLE-SUR-LOUP - EXCLUSIVITÉ - Rez de jardin Entièrement rénové avec goût et qualité, ce très beau 2 pièces traversant de 68m<sup>2</sup> habitables en RDC SURÉLEVÉ avec JARDIN PRIVATIF et BALCON offre une magnifique vue verdure et collines. Exposition SUD. La LOGGIA fermée (8m<sup>2</sup>) représente une véritable pièce à vivre été comme hiver pour y prendre vos repas ou travailler. La cuisine séparée entièrement équipée et le séjour ouvrent sur la loggia qui dispose de baies coulissantes vitrées conservant cette superbe luminosité. Le séjour (25m<sup>2</sup>) dispose en plus de l'ouverture sur la loggia : d'un BALCON de 4,60m<sup>2</sup>. Un JARDIN avec jouissance privative et particulière de 29m<sup>2</sup> se situe côté chambre. La chambre est lumineuse et dispose de rangement intégré. Vous êtes au CALME ABSOLU. Proche de toutes les commodités, collège, mairie, village à 9 min à pied, 2 min en voiture. La salle d'eau présente une très belle DOUBLE salle de douche spacieuse, en longueur ainsi que double vasque. Les WC sont séparés avec un lave-mains. Niché au cœur d'une charmante résidence de 2 étages dotée d'une barrière d'accès sécurisée, une place de PARKING privative ainsi qu'une CAVE viennent compléter ce bien. Double vitrage, climatisation réversible. En + de la climatisation réversible, 2 radiateurs électriques récents à inertie, sont présents dans ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

137 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Sandra Donadiou**

+33660356293

sandra.donadiou@homki-

immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

250 Chemin du Puits de l'Évêque, La Colle-sur-Loup, France, 06480



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	29m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	95 €
Taxe foncière	930 €

### Surfaces

Surface	68m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

