

# Appartement T2 de 50m<sup>2</sup> à La Seyne-sur-Mer 83500, Quai Gabriel Péri

## 175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

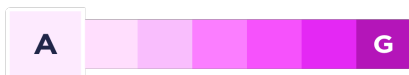
## Description

Appartement de type 2 de Charme avec Vue Panoramique sur le Port de la Seyne. Découvrez ce superbe appartement de type 2 d'une superficie de 50m<sup>2</sup>, idéalement situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, vous offrant une position privilégiée et une vue imprenable sur le port et la rade de Toulon. Profitez d'une vue magnifique sur le port de la Seyne et sa rade. Un spectacle dont vous ne vous lasserez jamais depuis votre balcon. Espace de vie lumineux : Le séjour de 25m<sup>2</sup> baigné de lumière s'ouvre sur un balcon, prolongeant harmonieusement votre espace de vie. La résidence est équipée d'un ascenseur aux normes PMR, garantissant un accès facile à tous. De nombreux rangements ont été prévus pour votre plus grand confort au quotidien. Stationnement aisé, un atout rare en centre-ville, cet appartement dispose d'un parking privatif pour votre véhicule. Situé à proximité immédiate du port, cet appartement vous permettra de profiter de tous les avantages d'un emplacement central, à deux pas des commerces, restaurants et transports. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou secondaire, cet appartement de type 2 au dernier étage saura vous séduire par sa luminosité, ses prestations de qualité et son emplacement d'exception. Informations financières : La taxe foncière est de 1141€ Les...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

43 Quai Gabriel Péri, 83500 La Seyne-sur-Mer, France, 83500



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	95 €
Taxe foncière	1141 €

### Surfaces

Surface	50m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

