

Appartement T2 de 28m² à Les Issambres 83380, Route du Col de Bougnon

198 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

LES ISSAMBRES - Appartement 2P MEUBLE avec PARKING et BELLE VUE MER au CALME. LE HAMEAU DES ISSAMBRES (résidence avec PISCINE) Idéal pour vos vacances sur la Côte d'Azur à 3 Km de la MER. Appartement de 28 m² au 2ème étage avec ascenseur, très bien agencé : L'entrée dessert un coin nuit avec fenêtre, WC, salle d'eau, le séjour et la cuisine ouverte de 15m² donnent sur une TERRASSE couverte de 7 m² permettant de déjeuner FACE A LA MER (vue exceptionnelle) Le bien dispose de 1 place de PARKING. Places de parking pour les visiteurs. Informations financières : La taxe foncière est de 730 €. Les charges sont de 164€/mois (piscine, espaces verts, ascenseur et eau chaude) Dans un cadre superbe, au coeur d'un domaine de 15 hectares, la résidence le Hameau des Issambres est à seulement quelques kilomètres des plages de Sainte Maxime et des Issambres. Composée de bâtiments de style provençal, le Hameau des Issambres se fond dans ce paysage du sud entre mer et collines, à l'entrée du Golfe de Saint Tropez. Avec sa piscine (ouverte de début mai à fin septembre) et son implantation en bord de mer le Hameau des Issambres vous offre l'opportunité de goûter à un panel d'animations et d'activités. Les adeptes de sports nautiques pourront pratiquer la voile, du kayak ou encore du ski nautique, alors que d'autres préf...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

241 kWh/m ² .an	34* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Route du Col de Bougnon, 83380 Les Issambres



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	164 €
Taxe foncière	730 €

Surfaces

Surface	28m ²
Surface séjour	17m ²

