

# Appartement T2 de 53m<sup>2</sup> à Lille 59000, Rue Ambroise Thomas

## 237 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

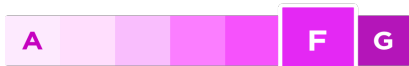
## Description

Très bel appartement de 53m<sup>2</sup> dans le quartier recherché de LILLE VAUBAN ESQUERMES. Rue très calme et proche du métro, de la catho et des commerces. Au 3ème étage avec ascenseur, il est doté d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec douche, des WC, d'un séjour et d'une cuisine équipée de 23m<sup>2</sup> très clair avec un balcon de 7m<sup>2</sup>. 1 grande chambre ainsi qu'un bureau à l'étage et la possibilité de faire une deuxième chambre ou un grand dressing ! Enfin il est pourvu d'un emplacement de parking au sous sol ainsi qu'un local vélo. Informations financières : La taxe foncière est de 1143€ Les charges sont de 250€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de 515 289 320 RSAC Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Christian Drocourt**

0614486912

christian.drocourt@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

41 Rue Ambroise Thomas, Lille, France, 59000



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel/electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	1143 €

### Surfaces

Surface	53m <sup>2</sup>
Surface séjour	23m <sup>2</sup>

