

# Appartement T2 de 55m<sup>2</sup> à Lille 59000, Rue de Fontenoy

## 249 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 39 Rue de Fontenoy, Lille, France, 59000

## Description

Bel appartement lillois, quartier Moulin, de 55 m<sup>2</sup>, vendu loué 880 €, situé au 2ème étage. Un grand séjour très lumineux, une cuisine équipée, une salle d'eau, des WC. Chaudière gaz Chappée très récente. Proche du métro et des commerces. Faibles charges de copropriété : 110 € mensuels et taxe foncière de 580 €. Informations financières : La taxe foncière est de 580€ Les charges sont de 110€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de 515 289 320 RSAC Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

196 kWh/m <sup>2</sup> .an	43* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	580 €

### Surfaces

Surface	55m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Christian Drocourt**

0614486912

christian.drocourt@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

