

Appartement T2 de 41m² à Lormont 33310, Rue Georges Jerome Duret

180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Homki vous présente en exclusivité cet appartement meublé T2 de 41m² sur la commune de Lormont à proximité de tous les commerces (centre commercial, boulangerie..), écoles, transports en commun (bus et tram) et de la rocade. L'appartement se trouve au 6ème et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée de 2020, il se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée donnant sur un balcon avec vue dégagée, une vaste salle d'eau avec WC et une jolie chambre de 10m² donnant également sur l'extérieur. Une place de parking privative complète l'ensemble. Local à vélo dans la résidence. Informations financières : La taxe foncière est de 907€ Les charges sont de 54€ A visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

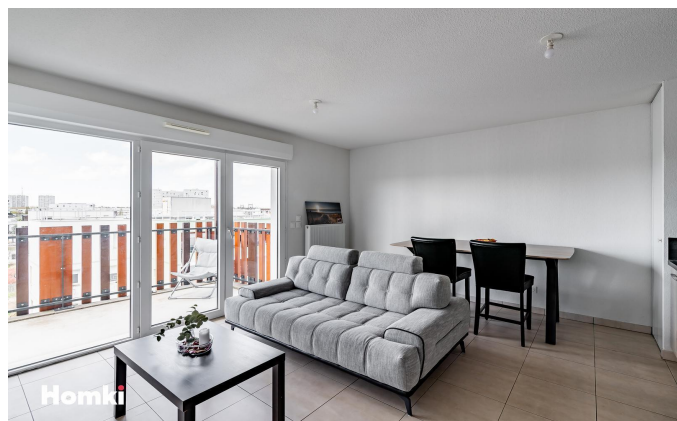
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

110 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

 22 Rue Georges Jerome Duret, 33310 Lormont, France, 33310



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	54 €
Taxe foncière	907 €

Surfaces

Surface	41m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

