

Appartement T2 de 47m² à Lyon 69001, Rue Chavanne

298 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Venez découvrir ce T2 de 47m² s'articulant autour d'un patio dont vous avez la jouissance exclusive bien qu'il appartienne à la copropriété. Il est idéalement situé rue Chavanne donnant sur la place d'Albon et l'église Saint Nizier. Il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce à vivre avec une cuisine ouverte et aménagée, un beau parquet ancien et rénové et donnant sur le patio, un couloir avec des WC et une chambre de plus de 20m² avec une salle d'eau. Très belle hauteur de plafond, cachet de l'ancien alliant une pointe de modernité. Informations financières : La taxe foncière est de 689€ Les charges sont de 58€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

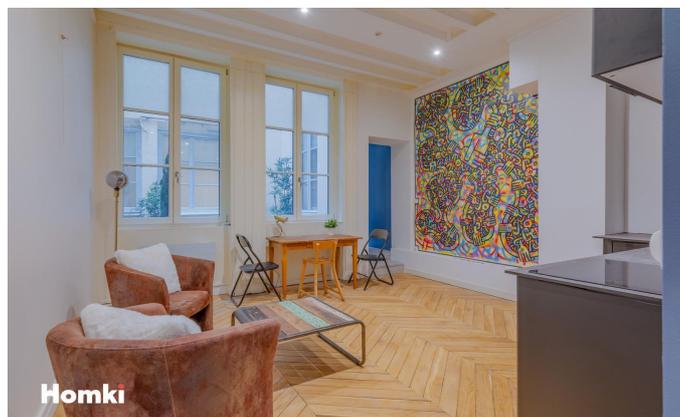
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

302 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	---	----------

11 Rue Chavanne, Lyon, France, 69001



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine equipee**
Chauffage **N/C**

Cave **Non**
Balcon **Non**

Secteur

Exposition **N/C**

Aspects financiers

Charges mensuelles **58 €**
Taxe foncière **689 €**

Surfaces

Surface **47m²**
Surface séjour **16m²**

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

