

Appartement T2 de 45m² à Lyon 69007, Avenue Berthelot

155 000 €

Frais fixes compris 2 990 €

 118 Avenue Berthelot , 69007 Lyon

Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 990 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent.

Lyon 7 - Secteur Garibaldi / Berthelot, situé au 118 Avenue Berthelot, agréable T2 de 45 m² au 3^{ème} étage sans ascenseur au sein d'un immeuble ravalé des années 50. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante (possibilité US), d'un séjour avec alcôve, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'un wc séparé et d'une cave. Chauffage individuel électrique. Transports au pieds du tram et à quelques minutes de Jean Macé) et commerces à proximité. A voir de toute urgence !

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1955
Étage	3 / 0
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel électrique radiateur
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	94 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	17m ²

Votre agent de secteur

Aurelien Seive
0679898294

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

