

Appartement T2 de 41m² à Lyon 69008, Impasse Berchet

245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

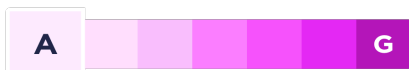
Description

Venez vivre ou investir au cœur du dynamique quartier de Monplaisir à Lyon 8! Cet appartement T2 plein de charme est situé dans un immeuble des années 1930 initialement destiné aux ouvriers de la société des soudures Vignat. Très bien entretenu, il bénéficie d'une façade récemment rénovée. Vous serez séduit par la luminosité de la belle pièce à vivre de 22,15m² avec sa cuisine ouverte, sa chambre confortable de 11,67m², sa salle de bain et ses WC indépendants. Pour plus de confort une cave de 8m² complète ce bien. Idéalement situé dans une impasse, il est proche de toutes les commodités: écoles, commerces, marché, et à seulement 5 minutes à pied du métro D. Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans ce quartier prisé de Lyon! Informations financières : La taxe foncière est de 473€ Les charges sont de 54€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 910 352 160, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

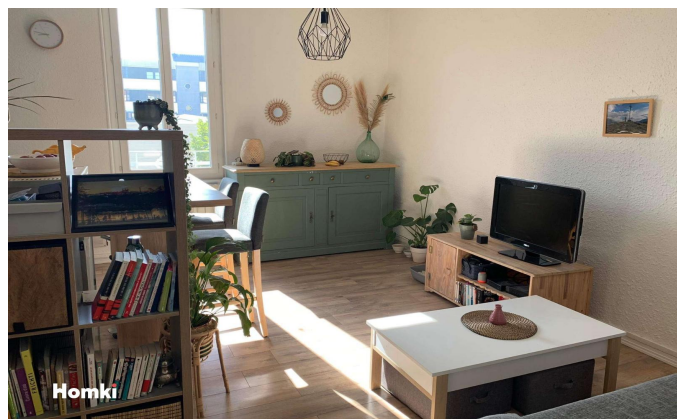
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 8 Impasse Berchet, Lyon, France, 69008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1937
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	54 €
Taxe foncière	473 €

Surfaces

Surface	41m ²
Surface séjour	22m ²

