

Appartement T2 de 29m² à Malakoff 92240, Avenue Pierre Larousse

209 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Charmant 2 pièces idéalement situé proche de toutes commodités et à seulement 10 mn à pieds Paris (métro et tramway station Didot). Dans une petite et calme copropriété, au troisième et dernier étage d'un immeuble des années 50. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Idéal pour investisseurs ou primo-accédants. Informations financières : La taxe foncière est de 461€ Les charges sont de 140€ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cyril Seglat, agent commercial immatriculé au RSAC de 451 835 193 R.S.A.C. Créteil, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

285 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

 75 Avenue Pierre Larousse, 92240 Malakoff, France, 92240



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	461 €

Surfaces

Surface	29m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cyril Seglat

+33695049461

cyril.seglat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

