

Appartement T2 de 38m² à Mandelieu-La-Napoule 06210, Allée de la Marine Royale

210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Mandelieu CANNES MARINA, au sein de la résidence "Le France" au bord du port de Cannes Marina où vous pourrez y mettre votre bateau. Je vous propose de venir visiter cet appartement 2 pièces, situé au 1er étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée ouverte sur la pièce de vie, cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre de presque 13m² avec placard, le tout donnant sur la grande TERRASSE de 12m² et une salle d'eau rénovée. Résidence de standing très bien entretenue de 1976 avec GARDIEN et PISCINE, à 5 minutes de l'entrée de l'autoroute A8 et 10 minutes à pieds du centre commercial La Galerie. Il est possible d'acquérir un BOX vendu en SUS Informations financières : La taxe foncière est de 779€ Les charges sont de 213€ (eau froide, eau chaude et chauffage) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
163 kWh/m ² .an	34* kg CO ₂ /m ² .an	D

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard

0661878999

stephanie.richard@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

960 Allée de la Marine Royale, 06210
Mandelieu-la-Napoule, France, 06210



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1976
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	213 €
Taxe foncière	779 €

Surfaces

Surface	38m ²
Surface séjour	N/C

