

# Appartement T2 de 40m<sup>2</sup> à Marseille 13002, Rue Pontevès

## 177 500 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Appartement T2 40m<sup>2</sup> avec un parking en sus. Homki vous propose un charmant appartement T2 au 5<sup>ème</sup> étage, situé dans le quartier prisé de la Joliette à Marseille (13002), rue Pontevès. Cet appartement lumineux offre un espace de vie agréable avec une chambre confortable de 12m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et un salon spacieux de 20m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 6m<sup>2</sup>. Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des attractions locales, cet appartement est parfait pour un couple ou une personne seule à la recherche d'un logement moderne dans un quartier dynamique. Disponible dès maintenant. Informations financières : Les charges mensuelles sont de 145€ La taxe foncière est de 1100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

41 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	A
------------------------------	--	---

27 Rue Pontevès, 13002 Marseille, France, 13002



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	145 €
Taxe foncière	1098 €

### Surfaces

Surface	40m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

