

Appartement T2 de 50m² à Impasse Saint-Hugues, Marseille 13004

149 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Marseille 13004 : Appartement de type 2 de 50m² avec une TERRASSE de 34m² et un GARAGE vendu loué. Bail en cours jusqu'à novembre 2025. Dans un immeuble semi-récent très bien entretenu et très bien géré. L'appartement se compose d'une pièce de vie exposée Sud avec l'accès à un balcon, une cuisine indépendante, une chambre donnant sur une grande terrasse de 34m² et une salle de bains avec des WC. Le bien possède une cave. Il est également soumis au statut de copropriété. POUR INVESTISSEUR UNIQUEMENT. Loyer : 780€ CC POUR INVESTISSEUR UNIQUEMENT. Informations financières : La taxe foncière est de 1396€ Les charges sont de 119€ (entretien des parties communes, eau froide) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

249 kWh/m ² .an	51* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

14 Impasse Saint-Hugues, Marseille, France, 13004



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	119 €
Taxe foncière	1396 €

Surfaces

Surface	50m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

