

Appartement T2 de 37m² à Marseille 13004, Boulevard de la Libération

139 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Idéalement situé entre les Réformés et le Parc Longchamp, à proximité de toutes les commodités Appartement de type 2 de 37m² entièrement refait. Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, une pièce de vie de 20m² avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec des WC. Homki adore : Sa rénovation et sa localisation. Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97 Informations financières : La taxe foncière est de 700€ Les charges sont de 70€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 180 kWh/m ² .an | 5* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|-------------------------------|--|---|

70 Boulevard de la Libération, 13004 Marseille, France, 13004



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Année de construction | 1900 |
| Nombre de pièce(s) | 2 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine |
| Chauffage | Individuel électrique |
| Cave | Non |
| Balcon | Non |

Secteur

| | |
|------------|------------|
| Exposition | NORD-OUEST |
|------------|------------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 70 € |
| Taxe foncière | 700 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 37m ² |
| Surface séjour | 20m ² |

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

