

Appartement T2 de 37m² à Marseille 13005, Boulevard Jean Moulin

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

5eme. RARE A LA VENTE ! IDEALEMENT situé face à la faculté de la Timone, TRES BEAU T1/2 meublé de 37m² AVEC TERRASSE ENSOLEILLÉE au CALME ! Séjour lumineux donnant sur la terrasse, cuisine ouverte équipée, coin nuit, salle d'eau, place de parking en sous-sol. Au 5eme étage (ascenseur) d'un bel immeuble sécurisé. A voir ! 175000€. Coup de COEUR ! Contactez-moi directement au 06.68.39.61.13 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1075 €. Les charges mensuelles sont de 85 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

156 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

36 Boulevard Jean Moulin, Marseille, France, 13005



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	1075 €

Surfaces

Surface	37m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

