

# Appartement T2 de 43m<sup>2</sup> à Marseille 13006

## 198 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Ascenseur



4 Rue Dr Albert Schweitzer, 13006, 13006  
Marseille



Homki

## Description

6ème. Proche CASTELLANE. RARE A LA VENTE ! T2 en TOIT TERRASSE de 43m<sup>2</sup> + 32m<sup>2</sup> de terrasses (21m<sup>2</sup>+11m<sup>2</sup>). Au 9ème et DERNIER ÉTAGE, très lumineux avec vues dégagées. Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, 1 chambre de 12m<sup>2</sup> avec grand rangement, salle d'eau moderne, wc séparés, cave. BELLES PRESTATIONS (porte blindée, doubles vitrages, etc...). Tous les transports et commerces à PROXIMITÉ IMMÉDIATE. ATTENTION L'APPARTEMENT SERA LIBÉRÉ (par le propriétaire) LE 1er DÉCEMBRE. 198000€. A VOIR ! Contactez Franck SONIGO au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus !

## Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

## Caractéristiques

### Principales

Étage	9 / 9
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	87 €
Taxe foncière	770 €

### Surfaces

Surface	43m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

