

Appartement T2 de 45m² à Marseille 13006, Rue Jules Moulet

265 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Au cœur de Vauban, dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille, Homki vous propose en exclusivité ce superbe appartement T2 de 45 m² avec son jardin privatif de 32 m². Sa situation idéale, à proximité immédiate du village de Vauban, des commerces, des transports, des écoles et de l'Hyper-centre, en fait une opportunité rare à saisir. Dès votre entrée, vous serez séduit par le cachet de l'ancien, soigneusement conservé, et une rénovation de qualité. La pièce de vie de 24 m² accueille une cuisine équipée et offre un accès direct à un extérieur agréable, parfait pour profiter de moments conviviaux ou de détente en toute intimité. Ce jardin est complété par une pièce annexe, idéale en buanderie ou pour optimiser vos rangements. L'espace nuit est composé d'une belle chambre de 15 m², disposant d'un dressing mural et d'une salle d'eau privative, offrant confort et fonctionnalité. Cet appartement combine le charme de l'ancien, un agencement optimisé et un emplacement exceptionnel, au calme, tout en bénéficiant de la proximité des commodités du centre-ville. Une opportunité à ne pas manquer – contactez-nous pour une visite ! Informations financières : La taxe foncière est de 819€ Les charges sont de 71€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

166 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

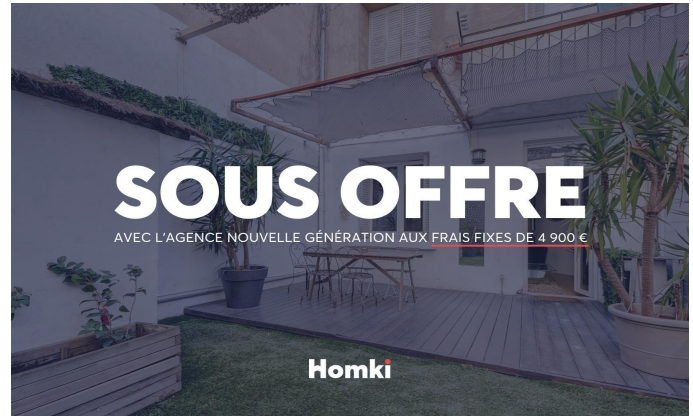
robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

115 Rue Jules Moulet, Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	35m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	71 €
Taxe foncière	819 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	24m ²

