

Appartement T2 de 37m² à Marseille 13007, Rue des Lices

179 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 16 Rue des Lices, Marseille, France, 13007

Description

Rue des Lices 13007 Marseille : Idéalement situé en plein cœur du quartier très prisé de Saint Victor / Endoume à pied de toutes les commodités (bus, commerces de proximité, écoles, autoroutes). Homki vous invite à découvrir en exclusivité au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien (en cours de rénovation) ce très bel appartement de type 2 de 37m². Vous serez immédiatement séduit par son cachet unique, ses beaux volumes, ses belles prestations et son emplacement géographique. L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée et son espace séjour salon. À l'étage vous découvrirez une belle chambre avec sa salle d'eau soignée et des WC séparés. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 600€ Les charges sont de 63€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

249 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	63 €
Taxe foncière	600 €

Surfaces

Surface	37m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

