

# Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> à Marseille 13007, Rue d'Endoume

## 229 500 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Rue Endoume 13007 Marseille : Situé dans le quartier recherché d'Endoume, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, bus, école) et à quelques pas de Saint Victor et du bord de mer, Homki vous propose en exclusivité ce superbe T2 de 46m<sup>2</sup>. Niché au 1er étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu, cet appartement saura vous séduire par sa rénovation soignée et son atmosphère chaleureuse. Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 25m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée. La chambre de 12m<sup>2</sup>, dotée d'un dressing de 2m<sup>2</sup>, mène à une salle de bains de 4m<sup>2</sup> avec WC semi-séparé. L'appartement bénéficie de prestations de qualité telles que le double vitrage, l'électricité aux normes, des parquets et un ballon d'eau chaude thermodynamique. Son excellente isolation thermique et phonique assure un confort optimal. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 763€ Les charges sont de 101€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. N...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

47 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	A
------------------------------	--	---

📍 111 Rue d'Endoume, 13007 Marseille, France, 13007



Homki

### Caractéristiques

#### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine équipée**  
Chauffage **N/C**

Cave **Non**  
Balcon **Non**

#### Secteur

Exposition **NORD-OUEST**

#### Aspects financiers

Charges mensuelles **101 €**  
Taxe foncière **763 €**

#### Surfaces

Surface **46m<sup>2</sup>**  
Surface séjour **N/C**

Votre agent de secteur

**Robin Ricaut**

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

