

Appartement T2 de 40m² à Marseille 13007, Avenue Pasteur

245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

7ème. LE PHARO. Dans un immeuble de standing, très beau T2 traversant de 40 m² au 8ème et dernier étage. Grand hall d'entrée avec placard, séjour s'ouvrant sur un balcon avec une magnifique vue sur la mer, cuisine séparée et équipée donnant sur un deuxième balcon, 1 chambre avec tomettes au sol offrant une vue sur Notre-Dame de la Garde, salle de bains et WC séparés. Cave. En parfait état, à proximité des commerces, des plages des Catalans et des restaurants, des bus et des axes autoroutiers. Véritable coup de cœur ! 245 000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 06 46 75 84 45 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1077€ Les charges sont de 150€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

246 kWh/m ² .an	76* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---

55 Avenue Pasteur, 13007 Marseille, France, 13007



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Balcon	2

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	1077 €

Surfaces

Surface	40m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

