

# Appartement T2 de 35m<sup>2</sup> à Marseille 13007, Rue des Tyrans

## 175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

rue des Tyrans : Bel appartement T2 à Saint Victor, Marseille. Idéalement situé en plein cœur du quartier Saint Victor, à proximité immédiate de toutes les commodités, du Vieux-Port et de l'hypercentre de Marseille, cet appartement exclusif est à découvrir sans tarder. Situé au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, cet appartement en bon état général vous séduira par sa luminosité, ses beaux volumes, son état, son emplacement géographique et son fort potentiel locatif. L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie de 19m<sup>2</sup> avec son espace cuisine équipée, d'une agréable chambre de 13m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC. Informations financières : La taxe foncière est de 500€ Les charges sont de 30€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

196 kWh/m <sup>2</sup> .an	42* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

 10 Rue des Tyrans, 13007 Marseille, France, 13007



### Caractéristiques

#### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	30 €
Taxe foncière	500 €

#### Surfaces

Surface	35m <sup>2</sup>
Surface séjour	19m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Robin Ricaut**

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

