

Appartement T2 de 56m² à Marseille 13007, Boulevard de la Corderie

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16172. Idéalement situé au 3 Boulevard de la Corderie, dans le quartier prisé de Saint-Victor, cet appartement de 56 m² allie charme de l'ancien et emplacement stratégique. À deux pas du Vieux-Port, du Cours Estienne-d'Orves, de la Place aux Huiles et de toutes les commodités (commerces, transports en commun, accès autoroutiers, écoles), il offre un cadre de vie idéal. En excellent état, ce type 2 vendu équipé et meublé vous séduira par ses beaux volumes et son cachet préservé. Dès l'entrée, un hall dessert une grande pièce de vie de 32 m² intégrant un espace cuisine équipée, parfait pour recevoir ou se détendre. Une chambre de 12 m², située en second jour, dispose de rangements intégrés pour un confort optimal. Une salle d'eau moderne avec WC séparé complète ce bien. Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif (fort potentiel locatif dans le secteur), cet appartement répond à de nombreux projets. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 965€ Les charges sont de 92€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

138 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

3 Boulevard de la Corderie, Marseille, France, 13007



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine equipée**
Chauffage **Individuel / électrique**

Cave **Non**
Balcon **Non**

Secteur

Exposition **NORD**

Aspects financiers

Charges mensuelles	92 €
Taxe foncière	965 €

Surfaces

Surface	56m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

