

Appartement T2 de 42m² à Marseille 13008, Avenue Clot Bey

324 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

8ème. CLOT BEY. Au sein d'une résidence de 2020, très beau rez-de-jardin de 42m² avec terrasse de 12m² et jardin de 50m² au calme et sans vis-à-vis. Séjour s'ouvrant sur jardin arboré avec cuisine US équipée, 1 grande chambre sur jardin avec salle d'eau, WC séparés avec espace buanderie. Nombreux rangements, domotique, autorisation installation piscine Hors sol, climatisation... À proximité immédiate des commerces, bus, plages, amateurs de surf, parc Borely et départs de randonnées. Un havre de paix à proximité de toutes commodités ! Investisseurs (rentabilité locative courte durée : 5%) ou Idéal premier achat. Disponible à compter du mois de Janvier. Prix au m² / surface pondérée : 5 000 €. À visiter sans tarder ! 324000€.

CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours.

Informations financières : La taxe foncière est de 720€ Les charges sont de 92€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

88 kWh/m ² .an	16* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

87 Avenue Clot Bey, 13008 Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	92 €
Taxe foncière	720 €

Surfaces

Surface	42m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

