

Appartement T2 de 70m² à Marseille 13008, Rue du Commandant Rolland

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

8ème. LA CADENELLE. Superbe T2/3 traversant de 70,25m² dans une résidence de standing au calme et sans vis-à-vis. Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste séjour s'ouvrant sur terrasse plein sud et offrant une vue dégagée sur les jardins. Côté Nord, belle cuisine séparée et équipée, une buanderie transformée en chambre enfant ou pouvant faire office de bureau. La partie nuit est composée d'une grande chambre avec une très jolie vue, belle salle d'eau à l'italienne, grand dressing équipé. Belles prestations. Aucuns travaux à prévoir. Résidence avec sa superbe piscine, restaurant et tennis. Gardiens. Parking collectif. À quelques pas de la mer, des transports et commerces. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking privative. Véritable coup de cœur ! CONTACTEZ Valérie Sonigo au 06.46.75.84.45 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est à venir. Les charges mensuelles sont de 350€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agen...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
158 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ /m ² .an	D



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

122 Rue du Commandant Rolland, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif /
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	350 €
Taxe foncière	1 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	N/C

