

Appartement T2 de 45m² à Marseille 13008, Avenue Jules Cantini

255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

8ème. PARC DU 26ème CENTENAIRE. Dans une résidence de standing au 7ème étage au calme, très beau T2 de 45m² avec petite terrasse. Lumineux séjour avec cuisine US équipée, 1 chambre avec rangements, salle de bains. Nombreux rangements. Très belle vue dégagée sur Notre dame de la Garde. Double box en sous sol. En parfait état ! Faibles charges. Ideal premier achat ou investisseur. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1316€ Les charges sont de 80€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 116 kWh/m ² .an | 3* kg CO ₂ / m ² .an | C |
|-------------------------------|--|---|

116 Avenue Jules Cantini, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Nombre de pièce(s) | 2 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Individuel électrique |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 80 € |
| Taxe foncière | 1316 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 45m ² |
| Surface séjour | 26m ² |



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

