

Appartement T2 de 45m² à Marseille 13008, Avenue Jules Cantini

255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

8ème. PARC DU 26ème CENTENAIRE. Dans une résidence de standing au 7ème étage au calme, très beau T2 de 45m² avec petite terrasse. Lumineux séjour avec cuisine US équipée, 1 chambre avec rangements, salle de bains. Nombreux rangements. Très belle vue dégagée sur Notre dame de la Garde. Double box en sous sol. En parfait état ! Faibles charges. Ideal premier achat ou investisseur. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1316€ Les charges sont de 80€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

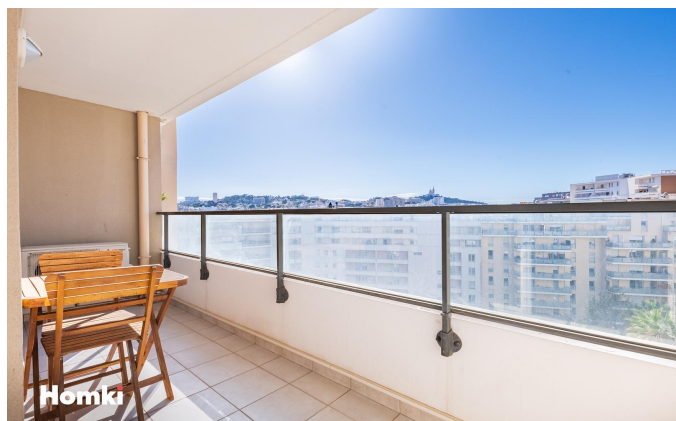
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

116 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

116 Avenue Jules Cantini, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	1316 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	26m ²



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

