

Appartement T2 de 45m² à Marseille 13008, Avenue de Mazargues

230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

8ème. AVENUE DE MAZARGUES. Dans la résidence récente O'PARK, très beau T2 de 45m² au 4ème étage avec vue dégagée. Lumineux séjour avec cuisine US équipée de 25m² s'ouvrant sur grande terrasse à l'Ouest de 12m² au calme et sans vis à vis. 1 chambre avec rangements donnant également sur la terrasse, salle d'eau. Climatisation réversible, volets roulants électriques. Place de parking privative. Au calme et sans vis à vis. A proximité des commerces, bus, Parc Bortoli et plages, village de Mazargues... Ideal 1er achat ! A visiter sans tarder. 230000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1082€ Les charges sont de 90€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
65 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	B

642 Avenue de Mazargues, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	1082 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	25m ²



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

