

Appartement T2 de 49m² à Marseille 13009, Résidence de la Clairière

145 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

9ème. VALLON DE TOULOUSE. Vendu avec locataire en place. Loyer 630€ CC. Bail qui vient de repartir pour 3 ans. T2 de 49m² en rez-de-chaussée dans une résidence arborée et au calme. Séjour parqueté de 18m², cuisine séparée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, une chambre de 10,5m², une salle de bains et des WC séparés. L'appartement est équipé d'une cave. Vue dégagée sur les jardins de la copropriété. Parking facile. Au calme et sans vis-à-vis. 145000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 06.46.75.84.45 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1056 €. Les charges mensuelles sont de 79 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 Résidence de la Clairière, Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	79 €
Taxe foncière	1056 €

Surfaces

Surface	49m ²
Surface séjour	18m ²

