

Appartement T2 de 52m² à Marseille 13009, Allée des Pins

195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

9ème. ALLEE DES PINS. Lumineux T2 de 52m² au 11ème étage avec sublime vue mer. Séjour s'ouvrant sur petite terrasse avec vue magique sur la mer et la ville, cuisine séparée (possibilité US) donnant également sur terrasse. Une chambre spacieuse avec grandes baies vitrées sur terrasse, salle d'eau et WC séparés. Entièrement parqueté, climatisation réversible et volets électriques. Cave. Au sein d'une résidence de standing arborée, sécurisée et au calme. Parking collectif. À proximité de tous commerces, transports et université de Luminy. À visiter sans tarder ! CONTACTEZ Valérie Sonigo au 06.46.75.84.45 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1246€. Les charges mensuelles sont de 170€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

171 kWh/m ² .an	36* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

38 Allée des Pins, Marseille, France, 13009



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	155 €
Taxe foncière	1246 €

Surfaces

Surface	52m ²
Surface séjour	20m ²



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

