

# Appartement T2 de 52m<sup>2</sup> à Marseille 13009, Avenue Mozart

## 255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Piscine

## Description

9ème. AVENUE MOZART. Dans une petite résidence intime avec piscine, venez découvrir ce charmant T2 de 52m<sup>2</sup> en rez-de-jardin au calme et sans vis-à-vis. Petite entrée avec rangements, vaste séjour avec cuisine US entièrement équipée, une grande chambre avec salle de bains et WC séparés. L'ensemble de l'appartement est orienté Sud/Est et s'ouvre sur une grande terrasse prolongée d'un très beau jardin. Possibilité d'accéder à la piscine par une porte créée dans le jardin ! Appartement de qualité avec parquet en bois, climatisation réversible. Place de parking privative. Cave. Façades déjà votées. Un petit paradis en plein coeur de la ville. Véritable coup de coeur ! Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Les charges sont de 170€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

201 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

16 Avenue Mozart, Marseille, France, 13009



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	70m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	170 €
Taxe foncière	1300 €

### Surfaces

Surface	52m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>



Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

