

Appartement T2 de 40m² à Marseille 13010, Traverse Chante Perdrix

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Dans une résidence de 2021 dans un environnement calme. Beau type 2 de 40,45m² avec une terrasse au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence neuve sous Garantie décennale jusqu'en 2031. L'appartement dispose d'une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, une grande chambre avec placard donnant également sur la terrasse, une salle d'eau et WC. L'appartement dispose d'une place de parking. Homki adore: Son emplacement, son extérieur, son calme, ses nombreuses prestations (double vitrage, climatisation, volets roulants, digicode..) Le bien est idéalement situé à proximité immédiate des écoles et collèges, transports et commerces. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
40 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A

13 Traverse Chante Perdrix, 13010 Marseille, France, 13010



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / air_pulse
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	96 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	40m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



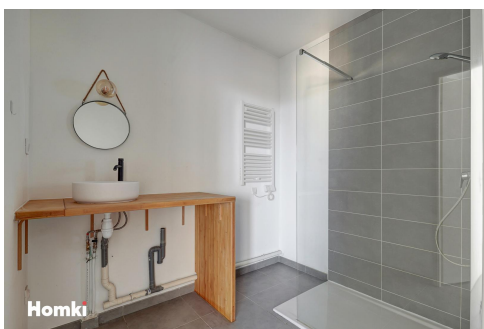
Homki



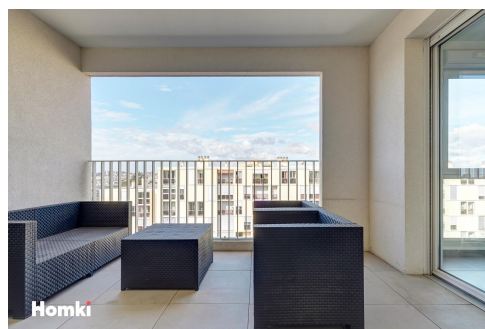
Homki



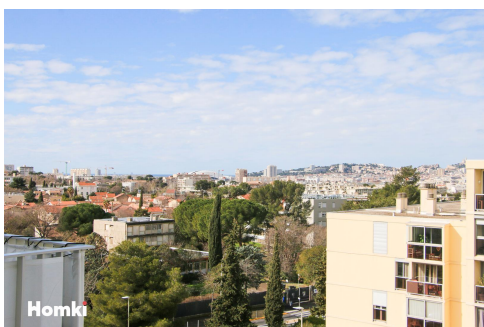
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki