

Appartement T2 de 41m² à Marseille 13011, Route d'Allauch

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



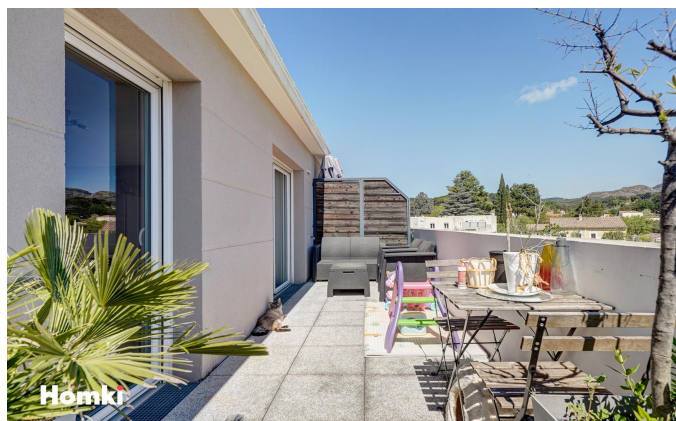
Description

Situé dans une résidence de standing édifiée en 2012, fermée, sécurisée, très bien entretenue, avec de beaux espaces verts, venez découvrir ce beau type 2 au 3ème et dernier étage, composé d'un hall d'entrée, une cuisine US entièrement ouverte sur un séjour bénéficiant d'un accès sur une grande terrasse par une baie vitrée, avec une très jolie vue dégagée sans aucun vis-à-vis, une chambre spacieuse avec un grand placard de rangement, une salle d'eau et des WC séparés. Concernant le stationnement, pour votre confort, une place de parking double est incluse dans le prix. Informations financières : La taxe foncière est de 1027€ Les charges sont de 138€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
139 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ /m ² .an	C

57/59 Route d'Allauch, Marseille, France, 13011



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Collectif gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	138 €
Taxe foncière	1027 €

Surfaces

Surface	41m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

