

# Appartement T2 de 42m<sup>2</sup> à Marseille 13011, Rue des Myosotis

## 179 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



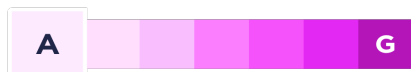
## Description

Homki immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité un appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, au calme, de + de 15 m<sup>2</sup>. Vous disposerez à proximité direct de transport en commun, bus et tram, de nombreux commerces ainsi que d'un centre commercial. Il se situe dans une résidence récente de bon standing construite en 2012, fermée et sécurisée, rue Myosotis. Cet appartement bénéficie d'une belle pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup>, avec cuisine américaine entièrement meublée et équipée. Vous y trouverez : Réfrigérateur, four, micro-ondes, plaque, hottes et lave vaisselle. Le tout dans un état proche du neuf. Coté nuit, vous retrouverez une chambre avec placard de 11 m<sup>2</sup>. Une salle de bains et des WC complètent cette offre. L'appartement est climatisé, équipé de double vitrage et de toutes les prestations des constructions neuves. Pour le stationnement, ce lot comprend 1 place de parking privatif et vous aurez la possibilité de faire l'acquisition d'une seconde place, en sus. Informations financières : La taxe foncière est de 1119€ Les charges sont de 115€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offr...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Yohan Nataf**

0661941621

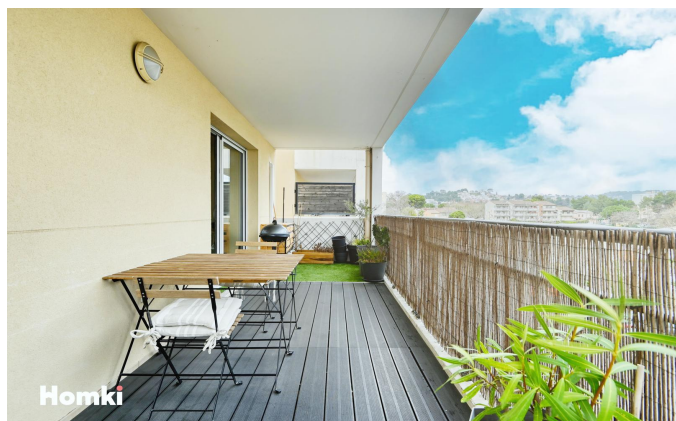
yohan.nataf@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

21 Rue des Myosotis, 13011 Marseille, France, 13011



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	115 €
Taxe foncière	1119 €

### Surfaces

Surface	42m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

