

Appartement T2 de 50m² à Marseille 13011, Traverse de la Dominique

168 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



21 Rue des Myosotis, Marseille, France, 13011



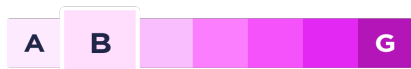
Description

Situé dans une résidence de 2008, fermée, sécurisée avec vidéo surveillance, très bien entretenue, vous profiterez de ce bel appartement de type 2 au 5ème et dernier étage, composé d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée, semi-ouverte sur le séjour donnant accès à une magnifique terrasse de 40 M² bénéficiant d'une jolie vue sur les collines, exposée Est Ouest, ensoleillement assuré, une chambre avec rangement, une salle de bain, un WC séparé, un GARAGE FERME + UNE PLACE DE PARKING PRIVE dans la copropriété. Double vitrage, volets électriques. La situation géographique est parfaite avec toutes les commodités à proximité immédiate, crèches, écoles, transports, tramway, collèges et accès autoroute. A saisir rapidement. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Taxe foncière 1144€ - Charges mensuelles 134€ (eau froide, ascenseur, entretien des parties communes). Agent référent : Eric Fallet.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Étage	5 / 5
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	134 €
Taxe foncière	1144 €

Surfaces

Surface	50m ²
Surface séjour	23m ²



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

