

Appartement T2 de 36m² à Marseille 13012, Traverse du Diable

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



83 Traverse du Diable, 13012 Marseille, France, 13012



Description

Homki immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité un T2 avec grande terrasse et garage en sous-sol. Au sein d'une résidence récente, de 2012, situé au 83 Traverse du diable dans le 12ème arrondissement, dans un environnement boisé et particulièrement calme, cet appartement conviendra parfaitement à un primo accédant ou à un investisseur. D'une surface de 36,15m², il est composé d'un séjour de 18m², d'une chambre de 12m², d'une belle salle de bains avec des WC et d'une superbe terrasse de 15m² sans aucun vis-à-vis, au calme absolu. Les charges de copropriété de 125€ par mois comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage ainsi que les charges communes générales. Informations financières : La taxe foncière est de 1026€ Les charges sont de 125€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	125 €
Taxe foncière	1026 €

Surfaces

Surface	36m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

