

# Appartement T2 de 42m<sup>2</sup> à Marseille 13012, Rue du Docteur Cauvin

## 195 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

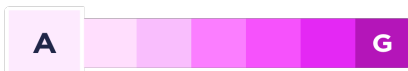
## Description

Proximité de ST BARNABE et du tramway, dans une résidence fermée de standing, livrée en 2017, vous découvrirez cet appartement de type 2 en REZ DE JARDIN, bénéficiant de sa terrasse de 16 M<sup>2</sup> et d'un jardin de 32 M<sup>2</sup> exposée EST sans vis à vis, composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse, une belle chambre de + de 13 M<sup>2</sup> avec sa vaste salle de bain et WC. Un grand box de 20 M<sup>2</sup> complète ce bien. Vous êtes à proximité de toutes les commodités, écoles, transports, tramway, commerces, accès à la L2.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



 151 Rue du Docteur Cauvin, 13012 Marseille, France, 13012



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2017
Étage	0 / 3
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Electrique individuel
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	74 €
Taxe foncière	900 €

### Surfaces

Surface	42m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

