

# Appartement T2 de 49m<sup>2</sup> à Marseille 13012

## 145 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Belle vue



Ascenseur

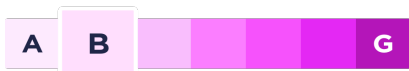
## Description

Très bien situé dans une résidence fermée et très bien entretenue des années 75, au calme, vous serez séduit par ce bel appartement de type 2 situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, composé comme suit: séjour spacieux avec terrasse sans vis à vis, donnant sur écran de verdure, une cuisine avec un grand cellier, une chambre, une salle de bains, un WC et une cave. Proximité des transports, tramway, écoles, commerces etc...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



36 rue St Jean du désert Bat B, 13012 marseille



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1975
Étage	2 / 7
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition Nord-Sud

### Aspects financiers

Charges mensuelles	113 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	49m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

