

Appartement T2 de 39m² à Marseille 13013, Avenue de la Croix Rouge

165 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16080 Limitrophe CHATEAU GOMBERT, dans une résidence récente de 2022, fermée et sécurisée, découvrez ce type 2 situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur un séjour lumineux donnant accès à une belle terrasse. Vous y trouverez également une vaste chambre, une grande salle d'eau avec WC. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en supplément. Informations financières : La taxe foncière est de 1040€ Les charges sont de 105€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

69 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	A
------------------------------	--	---

 139 Avenue de la Croix Rouge, Marseille, France, 13013



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	1040 €

Surfaces

Surface	39m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



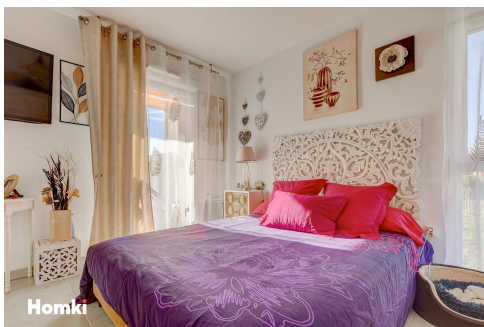
Homki



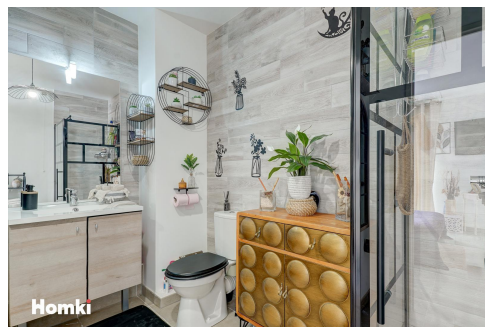
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki